

ALLEGATO "A"

VALORE AREE EDIFICABILI - AGG. 2019			
(R1) AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IDENTIFICATI CON L'EDIFICAZIONE DEL CONSOLIDATO			
Valore considerato al mq., indice fondiario di edificabilità 1,50 mc/mq			
LOCALITA'		URBANIZZATA	
	CAMPAGNOLA	€	237,02
	COSTORIO	€	210,11
	PIEVE	€	284,63
	RONCAGLIE	€	284,63
	S. ANDREA	€	308,43
	S.VIGILIO	€	210,11
(R2) AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IDENTIFICATI CON L'EDIFICAZIONE DEL CONSOLIDATO COSTITUENTI OCCLUSIONE DEI NAF			
Valore considerato al mq., indice fondiario di edificabilità 1,20 mc/mq			
LOCALITA'		URBANIZZATA	
	CAMPAGNOLA	€	189,41
	COSTORIO	€	167,67
	PIEVE	€	227,70
	RONCAGLIE	€	227,70
	S. ANDREA	€	246,33
	S.VIGILIO	€	167,67
(R3) AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IDENTIFICATI CON I NUCLEI DI RILEVANZA AMBIENTALE E PAESISTICA			
Valore considerato al mq., indice fondiario di edificabilità 0,90 mc/mq			
LOCALITA'		URBANIZZATA	
	CAMPAGNOLA	€	142,21
	COSTORIO	€	126,07
	PIEVE	€	170,78
	RONCAGLIE	€	170,78
	S. ANDREA	€	185,06
	S.VIGILIO	€	126,07
NORME PARTICOLARI IN AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (R1 - R2 - R3)			
Valore considerato al mc - volumetria definita per ogni singola area			
AL n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
01	Costorio (R3)	€ 172,80	€ 207,36
05	Campagnole (R1)	€ 182,40	€ 218,88
06	Campagnole (R1)	€ 182,40	€ 218,88
11	Roncaglie (R1)	€ 168,00	€ 201,60
12	Roncaglie (R1)	€ 168,00	€ 201,60
13	Campagnole (R2)	€ 152,00	€ 182,40
14	Campagnole (R2)	€ 152,00	€ 182,40
15	S. Andrea (R1)	€ 168,00	€ 201,60
16	Concesio (R1)	€ 160,00	€ 192,00
18	S. Vigilio (R3)	€ 144,00	€ 172,80
19	Roncaglie (R3)	€ 201,60	€ 241,92
20	Costorio (R3)	€ 172,80	€ 207,36
21	S. Vigilio (R3)	€ 144,00	€ 172,80

22	S. Vigilio (R1)	€ 172,80	€ 207,36
23	S. Vigilio (R1)	€ 144,00	€ 172,80
25	Pieve (R1)	€ 192,00	€ 230,40
28	S. Vigilio (R1)	€ 144,00	€ 172,80
29	S. Andrea (R1)	€ 136,08	€ 163,30
30	S. Vigilio (R3)	€ 129,60	€ 155,52
31	Pieve (R1)	€ 192,00	€ 230,40
32	Campagnole (R1)	€ 182,40	€ 218,88
35	Pieve (R1)	€ 192,00	€ 230,40
let. f	S.Vigilio (R2)	€ 144,00	€ 172,80
let. r	Roncaglie (R1)	€ 168,00	€ 201,60
let. s	Roncaglie (R1)	€ 168,00	€ 201,60
let. a	Concesio (R2)	€ 192,00	€ 230,40
let. i	Roncaglie (R1)	€ 201,60	€ 241,92
AMBITO RESIDENZIALE - NAF -			
Valore considerato al mc., volumetria definita per ogni singolo ambito			
lettera	LOCALITA'	URBANIZZATA	
n	S. Vigilio (NAF isolato 10)	€ 200,00	
AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA CON NORMA PARTICOLARE (AAS)			
Valore considerato al mc., volumetria residenziale definita per ogni singolo ambito			
lettera	LOCALITA'	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
33	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
a	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
c	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
d	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
g	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
h	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
l	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
m	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
o	Pieve	€ 0,00	€ 332,50
q	S. Vigilio	€ 0,00	€ 399,00
t	Roncaglie	€ 210,16	€ 350,00
s	S. Vigilio - tip. Cascina	€ 144,00	€ 172,80
u	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
v	Valsorda	€ 144,00	€ 172,80
w	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
x	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
y	Roncaglie	€ 0,00	€ 350,00
AREE DI SALVAGUARDIA CON NORMA PARTICOLARE (AS)			
Valore considerato al mc., volumetria residenziale definita per ogni singolo ambito			
lettera	LOCALITA'	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
a	Costorio	€ 172,80	€ 207,36

b	Pieve	€ 199,66	€ 332,50
----------	-------	----------	----------

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - AdT -			
Valore considerato al mq. da applicare alla superficie territoriale dell'ambito - i valori per			
AdT n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
2	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
4 (UMI 1 e UMI 2)	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
6	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
7	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
8	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€ 217,80	€ 304,92
11	Pieve - tip. blocco isolato	€ 242,00	€ 338,80
12	Roncaglie - tip. blocco isolato	€ 254,10	€ 355,74
13	Roncaglie - tip. blocco isolato	€ 254,10	€ 355,74
15	Stocchetta - tip. blocco isolato	€ 254,10	€ 355,74
AMBITI DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE - AdT -			
Valore considerato al mq. da applicare alla superficie territoriale dell'ambito			
AdT n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
14	S. Vigilio	€ 250,00	€ 750,00
AMBITI RESIDENZIALI INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE (PA Conv)			
Valore considerato al mq. - i valori per la volumetria in Edilizia Convenzionata e/o Edilizia Economico Popolare verranno ridotti al 50%. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.			
PdL tip./n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
P.P. 6	Roncaglie	€ 114,89	€ 268,07
P.P. 16/A	Concesio - destinazione mista - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€ 124,80	€ 498,36
P.P. 16/B-C	Concesio - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€ 124,80	€ 498,36
P.A. 28	Pieve	€ 143,84	€ 287,98
P.d.R. 6	Concesio	€ 99,44	€ 256,10
P.d.R. 7	Campagnola	€ 99,44	€ 256,10
P.d.R. 9	S. Vigilio	€ 105,78	€ 269,10
P.I.I. 10	Campagnola	€ 112,82	€ 294,98
P.I.I. 11	Roncaglie - tip. ville	€ 62,10	€ 144,90
	Roncaglie - tip. cond.	€ 106,61	€ 320,85
P.I.I. 12	Pieve	€ 140,76	€ 282,56
P.I.I. 13	S. Andrea	€ 0,00	€ 282,56

AMBITI PRODUTTIVI INTERESSATI			
DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE - P3 -			
Valore considerato al mq. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.			
PdL tip./n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
P.I.I. Lo-zan Plastik Metalli Estrusi	Campagnola	€ 0,00	€ 185,27
PIP Camp.	Campagnola	€ 0,00	€ 185,27
P.I.I. Castellino	Campagnola	€ 0,00	€ 185,27
AMBITI COMMERCIALI INTERESSATI			DA
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE - C3 -			
Valore considerato al mq. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.			
PdL tip./n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
P.A. Via Europa	Concesio	€ 184,23	€ 614,79
PdR Rosso 27	Concesio	€ 0,00	€ 614,79
AMBITI PRODUTTIVI - P1 -			
Valore considerato al mq. alla superficie fondiaria			
LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA	
CAMPAGNOLA	€ 150,00	€ 185,27	
S.VIGILIO	€ 0,00	€ 179,00	
AMBITI COMMERCIALI (C1, C2)			
Valore considerato al mq. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.			
destinazione	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA	
COMMERCIALE/DIREZIONALE	€ 184,23	€ 614,79	