

ALLEGATO "A"

VALORE AREE EDIFICABILI

AREE RESIDENZIALI TIPOLOGIA EDILIZIA SINGOLA/BINATA - R1 -

Valore considerato al mq., indice fondiario di edificabilità 1,20 mc/mq

LOCALITA'		URBANIZZATA
CAMPAGNOLA	€	189,41
COSTORIO	€	167,67
PIEVE	€	227,70
RONCAGLIE	€	227,70
S. ANDREA	€	246,33
S.VIGILIO	€	167,67

AREE RESIDENZIALI TIPOLOGIA EDILIZIA BLOCCO ISOLATO - R2 -

Valore considerato al mq., indice fondiario di edificabilità 1,50 mc/mq

LOCALITA'		URBANIZZATA
CAMPAGNOLA	€	237,02
COSTORIO	€	210,11
PIEVE	€	284,63
RONCAGLIE	€	284,63
S. ANDREA	€	308,43
S.VIGILIO	€	210,11

AREE RESIDENZIALI LIBERE DA EDIFICARE - R3-

Valore considerato al mc., volumetria definita per ogni singolo ambito

AL n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
01	Costorio - tip. blocco isolato	€ 172,80	€ 207,36
02 - ambito produttivo	Campagnole - tip. singola/binata	€ -	€ 218,88
03	S. Vigilio - tip. singola/binata	€ 144,00	€ 172,80
04	Campagnole - tip. blocco isolato	€ 182,40	€ 218,88
05	Campagnole - tip. blocco isolato	€ 182,40	€ 218,88
06	Campagnole - tip. blocco isolato	€ 182,40	€ 218,88
07	Campagnole - tip. blocco isolato	€ 182,40	€ 218,88
08	Campagnole - tip. blocco isolato	€ 182,40	€ 218,88
09	Concesio - tip. blocco isolato	€ 192,00	€ 230,40
10	Roncaglie - tip. singola/binata	€ 168,00	€ 201,60
11	Roncaglie - tip. singola/binata	€ 168,00	€ 201,60
12	Roncaglie - tip. singola/binata	€ 168,00	€ 201,60
13	Campagnole - tip. singola/binata	€ 152,00	€ 182,40
14	Campagnole - tip. singola/binata	€ 152,00	€ 182,40

Allegato A alla Deliberazione G.C.
G.C.
 n. 94 del 23-05-2012
 Il Sindaco *[firma]* Il Segretario Generale *[firma]*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO
 Arch. Riccardo *[firma]*



15	S. Andrea - tip. singola/binata	€	168,00	€	201,60
16	Concesio - tip. singola/binata	€	160,00	€	192,00
17	S. Andrea - tip. singola/binata	€	168,00	€	201,60
18	S. Vigilio - tip. singola/binata	€	144,00	€	172,80
19	Roncaglie - tip. blocco isolato	€	201,60	€	241,92
20	Costorio - tip. blocco isolato	€	172,80	€	207,36
21	S. Vigilio - tip. singola/binata	€	144,00	€	172,80
22	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	172,80	€	207,36
23	S. Vigilio - tip. singola/binata	€	144,00	€	172,80
24	Concesio - tip. singola/binata	€	160,00	€	192,00
25	Pieve - tip. blocco isolato	€	192,00	€	230,40
26	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	172,80	€	207,36
27	Pieve - tip. blocco isolato	€	242,00	€	338,80
28	S. Vigilio - tip. Singola/binata	€	144,00	€	172,80
Area part. let. f	S. Vigilio - tip. singola/binata	€	144,00	€	172,80
Area part. let. r	Roncaglie - tip. singola/binata	€	168,00	€	201,60
Area part. let. s	Roncaglie - tip. singola/binata	€	168,00	€	201,60
Area part. let. a	Concesio - tip. blocco isolato	€	192,00	€	230,40
Area part. let. c	S. Andrea - tip. blocco isolato	€	140,76	€	282,56
Area part. let. i	Roncaglie - tip. blocco isolato	€	201,60	€	241,92
AMBITO RESIDENZIALE - NAF -					
Valore considerato al mc., volumetria definita per ogni singolo ambito					
lettera	LOCALITA'	URBANIZZATA			
n	S. Vigilio	€			200,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO
Arch. Riccardo Gardoni



AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA CON NORMA PARTICOLARE - AAS -

Valore considerato al mc., volumetria residenziale definita per ogni singolo ambito

lettera	LOCALITA'	NON URBANIZZATA		URBANIZZATA	
		€		€	
c	Pieve - tip. singola/binata	€	199,66	€	332,50
d	Pieve - tip. singola/binata	€	199,66	€	332,50
g	Roncaglie - tip. singola/binata	€	-	€	350,00
h	Roncaglie - tip. singola/binata	€	-	€	350,00
l	Roncaglie - tip. singola/binata	€	-	€	350,00
m	Roncaglie - tip. singola/binata	€	-	€	350,00
o	Pieve - tip. singola/binata	€	-	€	332,50
q	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	-	€	399,00
t	Roncaglie - tip. singola/binata	€	210,16	€	350,00
s	S. Vigilio - tip. Cascina	€	144,00	€	172,80
u	Roncaglie - tip. singola/binata	€	-	€	350,00

AREE DI SALVAGUARDIA CON NORMA PARTICOLARE - AS -

lettera	LOCALITA'	NON URBANIZZATA		URBANIZZATA	
a	Costorio - tip. blocco isolato	€	172,80	€	207,36

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - AdT -

Valore considerato al mq. da applicare alla superficie territoriale dell'ambito - i valori per la volumetria in Edilizia Convenzionata e/o Edilizia Economico Popolare verranno ridotti al 50%.

AdT n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE		URBANIZZATA	
01	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	217,80	€	304,92
02	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	217,80	€	304,92
04a	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	217,80	€	304,92
04b	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	217,80	€	304,92
06	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	217,80	€	304,92
07	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	217,80	€	304,92
08	S. Vigilio - tip. blocco isolato	€	217,80	€	304,92
09	Costorio - tip. blocco isolato	€	217,80	€	304,92
10	S. Vigilio - tip. singola/binata	€	168,00	€	280,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIALE
Arch. Riccardo Cardoni



11	Pieve - tip. blocco isolato	€	242,00	€	338,80
12	Roncaglie - tip. blocco isolato	€	254,10	€	355,74
13	Roncaglie - tip. blocco isolato	€	254,10	€	355,74
15	Stocchetta - tip. blocco isolato	€	254,10	€	355,74

**AMBITI RESIDENZIALI INTERESSATI
DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE - R4 -**

Valore considerato al mq. - i valori per la volumetria in Edilizia Convenzionata e/o Edilizia Economico Popolare verranno ridotti al 50%. **N.B.** il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.

PdL tip./n.	LOCALITA'		DA URBANIZZARE		URBANIZZATA
P.P. 1	S. Andrea - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€	-	€	383,61
P.P. 6	Roncaglie	€	114,89	€	268,07
P.P. 8	Concesio	€	105,78	€	320,85
P.P. 10	S. Vigilio - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€	105,78	€	269,10
P.P. 11	S. Vigilio - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€	105,78	€	273,24
P.A. 12	S. Vigilio	€	140,66	€	256,10
P.A. 14	Costorio - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€	131,15	€	236,97
P.P. 16/A	Concesio - destinazione mista - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€	124,80	€	498,36
P.P. 16/B-C	Concesio - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€	124,80	€	498,36
P.A. 28	Pieve	€	143,84	€	287,98
P.A. 40	Concesio	€	99,44	€	256,10
P.P. 44	S. Andrea	€	143,84	€	287,98
P.d.R. 6	Concesio	€	99,44	€	256,10
P.d.R. 7	Campagnola	€	99,44	€	256,10
P.d.R. 9	S. Vigilio	€	105,78	€	269,10
P.d.R. Aler	S. Vigilio	€	-	€	269,10
P.d.R. Mulino	S. Andrea	€	-	€	287,98
P.I.I. 9	Campagnola - interessato da E.C. e/o E.E.P.	€	106,61	€	294,98

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO
Arch. Riccardo Gardoni



P.I.I. 9 (da variante)	Campagnola - residenziale privata	€	-	€	711,06
	Campagnola - direzionale	€	-	€	512,33
	Campagnola - edilizia sanitaria assistenziale (RSA)	€	-	€	540,00
P.I.I. 10	Campagnola	€	112,82	€	294,98
P.I.I. 11	Roncaglie - tip. ville	€	62,10	€	144,90
	Roncaglie - tip. cond.	€	106,61	€	320,85
P.I.I. 12	Pieve	€	140,76	€	282,56
P.I.I. 13	S. Andrea	€	-	€	282,56

**AMBITI PRODUTTIVI INTERESSATI
DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE - P3 -**

Valore considerato al mq. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.

PdL tip./n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
P.I.I. 9	Campagnola	€ 154,22	€ 512,33
P.I.I. Lo-zan Plastik Metalli Estrusi	Campagnola	€ -	€ 185,27
PIP Camp.	Campagnola	€ -	€ 185,27
P.I.I. Castellino	Campagnola	€ -	€ 185,27

AMBITI COMMERCIALI INTERESSATI

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE - C3 -

DA

Valore considerato al mq. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.

PdL tip./n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
P.A. Via Europa	Concesio	€ 184,23	€ 614,79
PdR Rosso 27	Concesio	€ -	€ 614,79

AMBITI DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE - AdT -

Valore considerato al mq. da applicare alla superficie territoriale dell'ambito

AdT n.	LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
14	S.Vigilio	€ 250,00	€ 750,00

AMBITI PRODUTTIVI - P1 -

Valore considerato al mq. alla superficie fondiaria

LOCALITA'	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
CAMPAGNOLA	€ 150,00	€ 185,27
S.VIGILIO	€ -	€ 179,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO
Arch. Riccardo Gardoni



AMBITI COMMERCIALI - C1 e C2 -

Valore considerato al mq. N.B. il valore "area urbanizzata" è riferito alle aree al netto di standard e strade, mentre il valore "area da urbanizzare" è riferito all'area lorda territoriale.

destinazione	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA
COMMERCIALE/DIREZIONALE	€ 184,23	€ 614,79

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIALE
Arch. Riccardo Galassi

